Reglement B-Lening 2027:

R. Beerschot THC vzw, Kontich, datum 26/10/2026

Deze obligatielening wordt publiek aangeboden door R. Beerschot THC vzw, een vereniging zonder winstoogmerk, ter financiering van haar niet-winstgevende doelstellingen. De uitgifte valt onder de uitzondering voor effecten uitgegeven door verenigingen zonder winstoogmerk (art. 1.2, e) Verordening (EU) 2017/1129) en vereist geen prospectus of informatienota. Dit reglement werd niet door de FSMA goedgekeurd. Inschrijving staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen, zowel leden als niet-leden van de club.

Artikel 1

a) Voor de financiering van de vernieuwing van de kleedkamers, douches en het sanitair en van de sportinfrastructuur van de club (hierna: het Doel) verwerft R. Beerschot THC vzw, met zetel te Groeningenlei 62, 2550 Kontich, ondernemingsnummer 0409.044.644 (hierna: de Organisatie), gelden door middel van het uitgeven van een obligatielening. De opbrengst wordt uitsluitend voor het Doel aangewend en niet voor commerciële activiteiten zoals horeca.

b) De omvang van de lening bedraagt maximaal €250.000,- (totaal bedrag van deze obligatielening). Bij overinschrijving besluit het bestuur over toewijzing, in volgorde van ontvangst van de ondertekende inschrijvingsovereenkomsten. Het bestuur kan besluiten om het totaalbedrag van de obligatielening te verhogen.

c) De nominale waarde van de obligaties bedraagt €2.500 per stuk. De minimale inschrijving bedraagt één obligatie (€2.500). Per deelnemer kan op meerdere stukken worden ingeschreven. De uitgifteprijs bedraagt 100% van de nominale waarde.

d) De obligatielening draagt een rente van 3% bruto per jaar, berekend vanaf 30/04/2027.

e) De looptijd van de lening is 7 jaar, van 30/04/2027 tot en met 30/04/2034.

f) De inschrijvingsperiode loopt van 02/12/2026 tot en met 23/04/2027. Het bestuur kan de inschrijvingsperiode vervroegd afsluiten zodra het maximumbedrag is bereikt.

g) Het ingeschreven bedrag moet uiterlijk op 30/04/2027 volgestort zijn. De obligaties worden pas definitief toegewezen na ontvangst van de volledige storting. Vóór 30/04/2027 gestorte bedragen zijn niet rentedragend.

h) De obligatielening komt definitief tot stand indien het bestuur van de Organisatie (hierna: het Bestuur) na afsluiting van de inschrijvingsperiode met meerderheid van stemmen besluit dat de opbrengst toereikend is voor de financiering van het Doel. Komt

de obligatielening niet tot stand, of wordt een inschrijving niet of slechts gedeeltelijk toegewezen, dan worden de reeds gestorte bedragen binnen 15 werkdagen zonder rente terugbetaald.

i) Toewijzing na inschrijving doet de onherroepelijke plicht tot volstorting ontstaan voor het bedrag van de nominale waarde van de obligaties waarop is ingeschreven.

j) De obligatie is niet gewaarborgd en is achtergesteld ten opzichte van alle bestaande en toekomstige niet-achtergestelde schuldeisers van de Organisatie. De obligaties hebben onderling dezelfde rang. De voorwaarden en de rang zijn in lijn met de B-Lening 2026 (Fase 1) uitgegeven door Immosports NV.

k) De infrastructuur van de club is eigendom van Immosports NV. De Organisatie stelt de opbrengst van de obligatielening uitsluitend voor het Doel ter beschikking van Immosports NV.

Artikel 2

a) De obligaties luiden op naam en worden, namens de Organisatie, uitgegeven door het Bestuur.

b) Door de Organisatie wordt een register bijgehouden (hierna: het register) waarin op nummer de laatst bekende namen, adressen, e-mailadressen en rekeningnummers van de obligatiehouders worden vastgelegd.

c) Na toewijzing zal de obligatie worden toegevoegd aan het register.

d) De obligaties zijn vrij overdraagbaar. Een overdracht is pas tegenstelbaar aan de Organisatie na inschrijving ervan in het register.

e) In geval van overlijden van de deelnemer of, in geval van beëindiging van de bedrijfsactiviteiten indien de deelnemer een bedrijf betreft, wordt de obligatie verdergezet onder dezelfde voorwaarden, inclusief de rente. De erven dan wel rechtsopvolgers houden het recht op rente en aflossing van de obligatie, conform dit reglement. Het is de verantwoordelijkheid van de erven tijdig het overlijden van de deelnemer aan de Organisatie kenbaar te maken. Het is, indien de deelnemer een bedrijf betreft, de verantwoordelijkheid van de deelnemer, dan wel diens rechtsopvolgers, om tijdig eventuele wijzigingen door te geven.

f) De Organisatie verwerkt de persoonsgegevens van de obligatiehouders uitsluitend voor het beheer van de obligatielening en het register, en voor de wettelijke verplichtingen die daaruit voortvloeien, overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Artikel 3

a) De vordering die een deelnemer heeft uit hoofde van een obligatie is niet tussentijds opeisbaar.

b) Aflossing op de obligatielening aan de obligatiehouders vindt éénmalig plaats op 30/04/2034, aan 100% van de nominale waarde.

c) De Organisatie heeft het recht om de obligaties geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen aan 100% van de nominale waarde, vermeerderd met de tot de aflossingsdatum gelopen rente. Een vervroegde aflossing wordt minimaal 30 dagen vooraf bekendgemaakt via een e-mailbericht aan het in het register bekende e-mailadres.

Artikel 4

a) In afwijking van het bepaalde in artikel 3a kan een obligatiehouder, dan wel diens rechtsopvolger(s), bij het Bestuur met reden omkleed een verzoek indienen tot vroegtijdige aflossing.

b) Het Bestuur beslist hierover bij gewone meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering, waarbij een meerderheid van het Bestuur aanwezig is.

c) Indien het Bestuur het verzoek als bedoeld onder a) inwilligt en tot vervroegde aflossing overgaat, vervalt het recht op uitbetaling van de lopende rente. Er geldt een opzegtermijn van 6 maanden. Dienovereenkomstig moet de Organisatie minstens 6 maanden vóór de beoogde terugbetalingsdatum schriftelijk worden verwittigd.

Artikel 5

De rente wordt jaarlijks achteraf voldaan op 30 april, voor het eerst op 30/04/2028, na inhouding van de wettelijk verschuldigde roerende voorheffing.

Artikel 6

Kennisgevingen aan de obligatiehouders gebeuren per e-mail aan het in het register vermelde e-mailadres. De Organisatie kan jaarlijks een informatieve vergadering van obligatiehouders bijeenroepen, eventueel samen met haar algemene vergadering.

Artikel 7

Dit reglement wordt beheerst door het Belgisch recht. Geschillen behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen.

Artikel 8

Daar waarin dit reglement niet voorziet beslist het Bestuur, met inachtneming van de belangen van de obligatiehouders.

Kontich, 26/10/2026

Bernard Lemaire

Voorzitter R. Beerschot THC vzw